





# Votre chalet personnel

Casa Chalet = du sur mesure sans payer plus !

**afin de déterminer votre chalet personnel vous choisissez :**

- 1) les dimensions
- 2) l'épaisseur 16mm / 28mm / 34mm / 45mm / 69mm
- 3) la toiture
  - une toiture onduline
  - une toiture en shingels rouge, marron, vert ou noir avec STP
  - une sous toiture pleine (STP) en bois massif renforcée pour les tuiles (sans tuiles)
  - une toiture en polythuiles avec STP
- 4) la porte  
casa classic  

- la porte  
casa modern  

- 5) les fenêtres fixes  
battantes ou basculantes
- 6) les volets fixes  
ouvrantes
- 7) plancher vous faites une dalle ? >> pas besoin de plancher
- 8) hauteur regardez si la hauteur standard vous convient sinon rehaussez le chalet d'une à deux planchettes. la porte sera rehaussée avec le chalet
- 9) livraison livré en kit  
posé par nos soins
- 10) entretien le produit d'entretien est à base de l'huile de lin teintée,  
càd un produit qui imprègne le bois...il ne faudra pas poncer, juste re  
mettre une couche tous les ans  
ou bien vous optez pour un traitement autoclave.

[www.casa-chalet.com](http://www.casa-chalet.com)

Tél fr : 06 08 99 24 72

Tél be : 0032 479 35 32 77

Fax : 0032 56 32 69 14

Email : [info@casa-chalet.com](mailto:info@casa-chalet.com)



# Bois et fabrication

## Bois.

Pour une bonne densité et durée de vie = Sapin Rouge du Nord raboté.(SRN)

La densité est aussi importante que l'épaisseur, voire plus importante. Le sapin rouge absorbe nettement moins d'humidité que le pin ordinaire.

Notre bois utilisé vous garantie une meilleure résistance aux intempéries !

Sur demande le bois peut être traité en autoclave.



## Fabrication et système de montage.

### 1) Fabrication sur des grands panneaux.

Le chalet de jardin est préfabriqué sur des grands panneaux. Les planchettes de 16 mm sont agrafées (inox) sur un cadre de poutres et des renforts tous les  $\pm 50$  cm afin d'obtenir des panneaux stable et durable. Par conséquence les planchettes ne peuvent plus bouger. Pour le montage il suffit de visser les grands panneaux, mettre les fermes dessus, les chevrons et fixer la toiture. Relativement facile...



### 2) Fabrication par emboîtement.

Le chalet de jardin est constitué entièrement de madriers. Le montage est donc un puzzle. Vous emboîtez planche par planche, vous y insérez les fenêtres préfabriquées ainsi que la porte, puis vous montez les fermes et charpentes. Vous montez la toiture.

Les différentes épaisseurs = 28, 34, 45 ou 68 mm, dépendant de vos besoins. Consultez votre distributeur.

Les madriers s'emboîtent aisément pour vous garantir un raccordement solide.

Notre bois est assemblé en onglet afin d'éviter les rentrées d'humidité et le vrillage du bois.

[www.casa-chalet.com](http://www.casa-chalet.com)

Tél fr : 06 08 99 24 72

Tél be : 0032 479 35 32 77

Fax : 0032 56 32 69 14

Email : [info@casa-chalet.com](mailto:info@casa-chalet.com)



# Dimensions et finitions

## • Dimensions•

### 1) Fabrication sur des grands panneaux.

Vous ajoutez 9 cm sur la façade pour avoir la dimension extérieure.

Exemple :  $400 \times 300 = 409 \times 300$

La dalle conseillée à faire par le client =  $405 \times 296$ . La dernière planchette dépasse sur la dalle et empêche donc toute infiltration d'eau.



### 2) Fabrication par emboîtement

Les dimensions mentionnées sont à chaque fois les dimensions sans dépassement de l'emboîtement c à d la surface intérieure moins l'épaisseur de la planchette.

Exemple :  $400 \times 300 = 420 \times 320$  hors tout

La dalle conseillée à faire par le client =  $399 \times 299$ . Le dernier madrier repose sur votre dalle plus légèrement plus petite et sert de casse - goutte.



## • Les finitions•

L'abri est fini avec une rive droite sur la façade sauf mentionné différemment (rive festonnée), pareille pour les jardinières.



## • Les portes•

Encastrée montée sur bâti, porte ouvrante à l'extérieur.

## • Les fenêtres •

Les fenêtres déjà montées pour votre facilité, sont pourvues d'un joint de silicone et de croisillons. Elles sont fixes ou bien ouvrantes en option.



## • Les dépassements•

Avancée autoportante  $\pm 35$  cm, latéral  $\pm 15$ cm, arrière  $\pm 10$ cm

## • Le plancher (en option) •

Planches en SRN 16mm, rabotées, poncées et pré assemblées en tenons et mortaises sur un châssis



## Le kit et conseils

### · Le kit complet·

L'abri comprend : les murs en traverses séparées ou préfabriquées sur des grands panneaux, les poutres et traverses de toit, les fenêtres en vrai verre et volets fixes (sauf les modèles en 45mm = fenêtres et volets fonctionnels), les jardinières, la porte, la poignée, la serrure, la clef, les lattes de finition, toutes les vis pour le montage, une toiture en onduline noir (sauf les modèles en 45mm = toiture en bois plein et shingels), sans plancher.

### · Les fondations ·

Vous pouvez réaliser les fondations en béton (une chape, des parpaings, ) . Vous avez intérêt à fixer les fondations dans le sol. Vous devez fixer votre construction aux fondations. Il est évident que la fixation des murs est plus facile sur les poutres en bois que sur le béton. Placez les fondations bien horizontal et en équerre. Plus loin dans le montage, la correction sera difficile, voire impossible.

### · Avant de commencer le montage ·

Choisissez un endroit plat et sec, même un peu surélevé, pour éviter que l'eau entre en contact direct avec les murs et le plancher de la construction.

Mettez un produit de protection sur les parties du bois que vous ne pourriez plus atteindre après le montage (rainures, languettes, raccords, etc.) Si possible...

Étalez les pièces par terre, de manière à simuler l'assemblage de chaque mur, le toit, le plancher et éventuellement le bûcher et/ou la terrasse. Ceci prendra un peu de temps mais vous le récupérez lors du montage réel puisque toutes les pièces seront déjà dans l'ordre. Ce travail vous permettra de contrôler la présence et le bon état de toutes les pièces.

Soyez prudent lors du déballage pour éviter d'abîmer des parties fines telles que les raccords, les lattes décoratives des fenêtres, etc.

Si vous poser une terrasse en façade de votre chalet, vous devriez scier quelques mardriers au niveau du raccord du coin, ceci avant de commencer le montage **ou bien** votre chalet rehaussez un peu par rapport à la terrasse.

Vous avez le choix de monter les fenêtres et les portes dans le mur gauche ou droite de la construction. Vous pouvez également inter changer la porte et la fenêtre de la façade. Veuillez toutefois remarquer que le côté ouvrant ou le côté charnière des portes et des fenêtres n'est pas modifiable.

### · Le montage ·

Débutez avec un profil sur les deux côtés latéraux et un demi profil de façade et arrière. Placez les profils de démarrage sur les fondations et continuez à emboîter 4 madriers sur tous les côtés. Vérifiez que la construction reste horizontale et en équerre.

Si vous installez votre abri sur un plancher, vous mettez les parpaings à niveau et mettez le plancher dessus afin de commencer l'emboîtement. Les poutres du plancher de 50 à 60 cm.

Continuez à emboîter les murs et n'oubliez pas les portes et les fenêtres à chaque fois que vous arrivez à la bonne hauteur. Parce que les portes et les fenêtres se montent dans des profils, il faut les encaster au fur et à mesure de l'avancement des murs. Après montage vous ne savez plus les démonter. Les murs terminés, y compris les portes et les fenêtres, vous montez les pointes des 2 façades (devant et derrière) déjà assemblées. Placez les poutres du toit. Fixez les planches du toit en cas de shingels ou bien en cas de l'onduline vous commencez avec les plaques ondulées. Travaillez de l'avant vers l'arrière, et de bas en haut afin de les superposer.

Reste à attacher le système d'encrage de l'ensemble des madriers contre les vents. Cela se fait avec les 6 lattes. Elles se fixent 3 devant et 3 à l'arrière de la construction.





## Les toitures

### · La toiture en onduline· (casa classic\*casa modern\*carport)

Onduline noir : Plaques bitumées monocouches à ondulation régulière, composées de fibres cellulosiques imprégnées de bitume, avec adjonction de résine thermodurcissable et de pigments, un profil de 10 ondes. C'est la légèreté, la résistance, la flexibilité et la facilité de pose par excellence. L'onduline présente une excellente résistance aux vents et pluies fortes.

La charpente de toiture Casa Chalet® est renforcée par une ou plusieurs fermes dépendant des modèles et de la profondeur. Pour la pose, travaillez de l'avant vers l'arrière, et de bas en haut afin de les superposer. Vous les fixez avec les clous fournis. Faites attention au côté extérieur (les petits carreaux). Si vous placez une gouttière, prévoyez une planche de rive.



En option onduline rouge, marron, vert ou transparente (en PVC : belle transparence, avec de légers reflets)  
[http://www.onduline.be/documents/PLAQUE\\_HR\\_FR.pdf](http://www.onduline.be/documents/PLAQUE_HR_FR.pdf)



### · La toiture en shingels· (casa classic)

Shingels (bardeau bitumé) avec une sous toiture pleine en bois massif SRN 16 mm : Bardeaux verriers composés d'une armature de voile de verre, d'une masse d'enrobage (bitume et silice) et d'une protection de la face supérieure par granulés céramiques colorés. Points de colle intégrés

Si vous utilisez des bardeaux bitumineux (shingles). Commencez à les poser en bas du toit. La première rangée se met à l'envers, c.-à-d. les encoches vers le haut. Les bardeaux dépasseront d'environ 3 cm le bord du toit. Clouez-les en haut et en bas avec 8 clous. A partir de la deuxième rangée vous les posez à l'endroit, c.-à-d. les encoches vers le bas. La deuxième rangée recouvre entièrement la première mais imbriquée pour que les joints verticaux se recouvrent (décalage horizontal). La troisième rangée se décale verticalement, autant que ses encoches se trouvent au milieu de la deuxième rangée. Vous pouvez couper le bardeau à ras du toit à gauche et/ou à droite, et éventuellement utiliser ces morceaux sur la rangée suivante pour garder l'imbrication. Recouvrez ainsi les 2 côtés du toit et prenez soin de couvrir chaque fois les clous de la rangée précédente. Les 2 rangées du haut (de chaque côté) doivent couvrir la faîte. Coupez des bardeaux en morceaux à hauteur et dans le sens des encoches de sorte que les bords soient biseautés (voir emballage).





## Les toitures

Suite shingels : Continuez ensuite à poser ces morceaux comme des tuiles faitières, en posant l'une sur l'autre. Clouez ensuite les faitières avec 2 clous de façon à ce que la suivante recouvre les clous de la précédente. Finissez maintenant le toit en plaçant les rives décoratives du côté façade (devant et derrière). Les rives sont clouées sur les poutres du toit. Prenez soin que la rive est au même niveau des bardeaux. Sur le joint des rives vous clouez la décoration de finition.

[http://www.onduline.be/documents/BARDOLINE\\_FR.pdf](http://www.onduline.be/documents/BARDOLINE_FR.pdf)

### • La toiture en tuiles (casa classic)

Vous pouvez mettre votre tuile sur notre sous toiture renforcée pour le poids d'une tuile (pas béton). Nous ne fournissons pas les tuiles. Prix = shingels

### • La toiture en poltuiles (casa classic)



Une toiture en acier (PAS en pvc) préformé en tuiles, prévue de zinc, d'un granulé et d'une couche anti mousse. La polytuile est un supplément sur les shingels car elle nécessite une sous toiture pleine en bois massif.



<http://www.metrotile.be/certificates/CSTB-FRA.pdf>

### • La toiture en bardage acier (casa modern\*carport)

1) Le bardage froid est peint d'origine sur la face A en ral 8019 brun foncé.

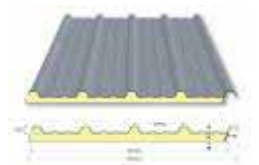
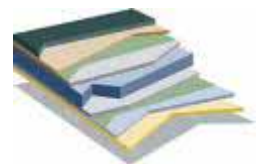
2) Le bardage anticondens : comme le bardage froid mais avec du film rubabsorb. Capacité d'absorption: 400g/m<sup>2</sup> minimum. Classement de réaction au feu: M1. Traitement antifongique selon le norme EN1104.

Pour assurer une fonction pérenne du film, il est nécessaire d'avoir une ventilation adéquate. Le film sèche au cours de la journée.

3) Le panneau isolant :

Excellent rapport qualité-prix: bonne isolation thermique, aucune condensation à condition que les jonctions soient rendues étanches en combinaison avec un état atmosphérique normal. Le panneau est léger (+/- 8 kg/m<sup>2</sup>), une sous structure allégée suffit. Se monte facilement et rapidement

<http://www.joriside.com>



### · L'entretien ·

La qualité des nos constructions est supérieure, mais elles sont exposées aux conditions atmosphériques et il est conseillé de les traiter avec des produits protectrices de très bonne qualité. Le bois est un produit naturel. La possibilité de présenter des irrégularités et des petites fêlures, ainsi que le fait de rétrécir ou de se dilater sous l'influence de la variation de l'humidité atmosphérique, sont les caractéristiques des matériaux naturels. Et celles-ci n'altèrent en rien la durabilité des produits!

En choisissant essentiellement du bois scandinave ou russe de croissance lente offrant une résistance exceptionnelle, nous vous assurons une bonne longévité pour toute la gamme de nos produits.

Le bois est à traiter de préférence directement avec un produit de qualité pour la protection du bois.

Il est également conseillé de traiter l'intérieur avec une lasure imprégnante, au moins une fois. Les portes deux ou trois fois, comme l'extérieur.

Pour une bonne protection contre insectes, moisissure, pourriture, nous vous conseillons l'application d'une couche de fond. Répétez le traitement dès que le bois devient grisâtre.

Il est évident d'appliquer des silicones dans les joints extérieurs. Par temps sec, ouvrez portes et fenêtres et assurez une bonne ventilation.

### **Les avantages du traitement :**

- vous le protégez contre les agressions extérieures
- vous prolongez sa durée de vie
- vous assurez une finition parfaite à votre abri





## Les atouts et références

### · Nos atouts ·

Grâce à notre expérience acquise au cours des années et à une équipe compétente, nous avons le plaisir de vous proposer toute une gamme de produits de grande qualité.

**Casa Chalet®** s'est déjà fait une bonne réputation dans le domaine du bois où l'expérience et le savoir-faire sont à la base de nombreux clients satisfaits

Notre priorité : assurer une satisfaction à 100% à notre clientèle en leur offrant une multitude de garanties à tous les niveaux.

Pour atteindre cet objectif, on passe par différents stades

- >> La conception du produit
- >> Une excellente sélection des bois utilisés
- >> Une finition optimale.
- >> La commercialisation

### · Nos références ·

Vous avez monté une de nos constructions ? Vous en êtes satisfait ? Aidez-nous : notre meilleure publicité est de bouche à oreilles !! Un prochain client grâce à vous ? On ne vous oublie à condition qu'on est prévenu d'avance. Dites également votre opinion par email et vos commentaires seront mis sur notre site.

Envoyez une photo (en jpeg) de votre réalisation à notre adresse email. Chaque mois il y a une surprise pour le meilleur envoi.

### · Attention·

\*Des changements techniques afin d'améliorer nos produits sont possible sans préavis. Ce document est informatif et sans engagements.

\*Tous les abris présentés ont été teints par leur propriétaire

**Casa Chalet vous souhaite  
beaucoup de plaisir  
avec votre abri, chalet, garage ou autre.**